

Mietbedingungen

Allgemeine Mietbedingungen:

Die Mietbedingungen regeln sich nach den gesetzlichen Vorschriften des §§ 651 a – I des BGB und den folgenden Bedingungen, die die gesetzliche Bestimmungen ergänzen. Mit der Anmeldung erkennt der Ferienwohnungsmieter diese Bestimmungen an.

Abschluss des Mietvertrages:

Mit der telefonischen oder schriftlichen Anmeldung bieten Sie bindend den Abschluss eines Mietvertrages an. Es ist gültig, sobald Sie von uns die schriftliche oder telefonische Bestätigung erhalten, dass die Wohnung für Sie gebucht ist.

Bezahlung

Nur Barzahlung bei Ankunft. Keine Kreditkarten-Zahlung möglich.

Rücktritt:

Es ist generell Möglich die Buchung für die Ferienwohnung/ Doppelzimmer / Studio zu stornieren.
Stornogeühr ab 14 Tage vor Mietbeginn 50 % vom Mietpreis. 100% vom Mietpreis bei Nichtanreise.

Rücktritt durch den Vermieter

Wir sind berechtigt, den Mietvertrag im Fall nicht voraussehbarer höherer Gewalt, Streik oder Ähnlichem fristlos zu kündigen. Geleistete Zahlungen werden zurückerstattet.

Rechte und Pflichten

- a.) Das Mietverhältnis umfasst die Wohnung mit allem Inventar, die die vertraglich festgesetzte Zeit. Es dürfen nicht mehr Personen die Wohnung bewohnen als bei der Anmeldung angegeben wurde.
- b.) Alle Gegenstände, Möbel und sonstige Einrichtungen, dürfen vom Mieter unter Achtung der Hausordnung benutzt werden. Auftretende Schäden oder Mängel müssen unverzüglich durch den Mieter gemeldet werden. Er haftet für die Schäden, die von ihm und den begleitenden Personen, verursacht werden. Bei Übernahme des Objekts kann vom Vermieter eine Kautions verlangt werden.
- c.) Es wird keine Versicherung für den Mieter und dessen Eigentum abgeschlossen.

Rauchen

In dem ganzen Haus und in der Wohnung ist das Rauchen verboten.

Haustiere sind nicht erlaubt

Endreinigung

Die Endreinigung ist im Preis inbegriffen.

Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung/ Studio/ Doppelzimmer in einem ordentlichen und besenreinem Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, sowie die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.

Haftung

Der Mieter und seine Begleitperson haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Ihr Ferienwohnung-Team

Bio – Ferienwohnung Ellensohn
auf der Insel Lindau